

# PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO  
Amplasament: Or. TITU, str. GARII, nr. 63, Jud. DAMBOVITA

## A5. REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDITIARA

### LEGENDA - ECHIPARE EDITIARA

| LIMITE |  |
|--------|--|
|        | LIMITA ZONEI STUDIATE  |
|        | LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ                           |
|        | LIMITA SEPARATOAREA A PROPRIETATILOR CE DETERMINA COMPOZITIA |

| OCUPAREA TERENURILOR |   |
|----------------------|---|
|                      | CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATE - LOCUINTE / ANEXE   |
|                      | CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE / ANEXE  |
|                      | CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATE - SPATII COMERCIALE, BIROURI, ATELIERE/PRESTARI SERVICII                                 |
|                      | CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATE - CLADIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE                                |
|                      | ZONA CALOR DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA, STR. LUCIFARULUI, STR. SMARDAN, STR. OTIUC, STR. PANDEURD, STR. PETRU CERCEL |

| RETELE EDILITARE EXISTENTE |  |
|----------------------------|--|
|                            | RETEA ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE                  |
|                            | RETEA PUBLICA ALIMENTARE CU APA POTABILA                   |
|                            | RETEA PUBLICA DE CANALIZARE, APE MENAJERE SI PLUVIALE      |
|                            | RETEA PUBLICA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE, JOASA PRESIUNE |

| RETELE EDILITARE PROPUSE |  |
|--------------------------|--|
|                          | RETEA DE ALIMENTARE CU APA / CAMIN APOMETRU  |
|                          | RETEA ELECTRICA SUBTERANA 0,4kV / TABLOU ELECTRIC CU CONTOR ELECTRIC               |
|                          | STALPI METALICI PENTRU ILUMINATUL PUBLIC   |
|                          | RETEA DE UTILIZARE GAZE NATURALE, FRIDA DE BRANSAMENT GAZE CU CONTUAR SI REGULATOR |
|                          | RETEA DE CANALIZARE APE MENAJERE SI PLUVIALE / CAMIN DE CANALIZARE CU CAPAC RUTIER |
|                          | RETEA DE COLECTARE APE PLUVIALE /GASER STRADAL, CAROSABILI                         |

| ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE |   |
|----------------------------|---|
| <b>LM</b>                  | ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+1, P+2, inaltime maxima la cornisa - 9m<br>LMu1 - LOCUINTE EXCLUSIV REZIDENTIALE DE TIP URBAN<br>P.O.T. max = 35,00%; C.U.T. max = 0,40 in regim parter<br>-0,60 in regim P+1<br>-0,80 in regim P+2<br>Rhp-P, P+1, P+2; Hmax. cornisa = 9,00m; |
| <b>LI</b>                  | ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+3, P+4<br>LI1 - LOCUINTE EXCLUSIV REZIDENTIALE DE TIP URBAN<br>P.O.T. max = 40,00%; C.U.T. max = 2,0, Nivele = 5.<br>Rhp+4; Hmax. cornisa = 15,00m;  |
| <b>IS</b>                  | ZONA PENTRU PRESTARI SERVICII / COMERT<br>P.O.T. max = 50,00%; C.U.T. max = 1,2<br>Rhp+2; Hmax. cornisa = 10,00m;   |
| <b>ID</b>                  | ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, DEPOZITARE<br>P.O.T. max; C.U.T. max = CONFORM CERINTELOR TEHNICE SPECIFICE  |
| <b>Ps</b>                  | P - ZONA DE PARCURI, REZACARE, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE<br>Ps - AMENAJARI SPORTIVE<br>P.O.T. max = 20,00%; C.U.T. max = 0,30<br>Rhp-P, P+1; Hmax. cornisa = 9,00m;   |
| <b>Ccr</b>                 | ZONA CALOR DE CIRCULATIE RUTIERE SI PIETONALA EXISTENTA SI PROPUSE<br>P.O.T. max = 0,00%; C.U.T. max = 0,00<br>Rhp -, Hmax. cornisa = - m;  |

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL ORAS TITU, U.T.R. 1  
functiunea dominanta a zonei: IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL  
(Isi - INVATAMANT, Isc - COMERCIALE - PRESTARI SERVICII, Issp - SPORTIVE)  
Subzone functionale: C, LI, LMu, ISa, ISi, ISc, ISp, ISd, ISs, ISt, ISu, P, CCr, CCp, Te  
LMu1; Lu1; Lu2; ISa; ISi; I; Pp; Gc; TE

SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUZ 1260,00 mp  
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE ESTE DE 1260,00mp

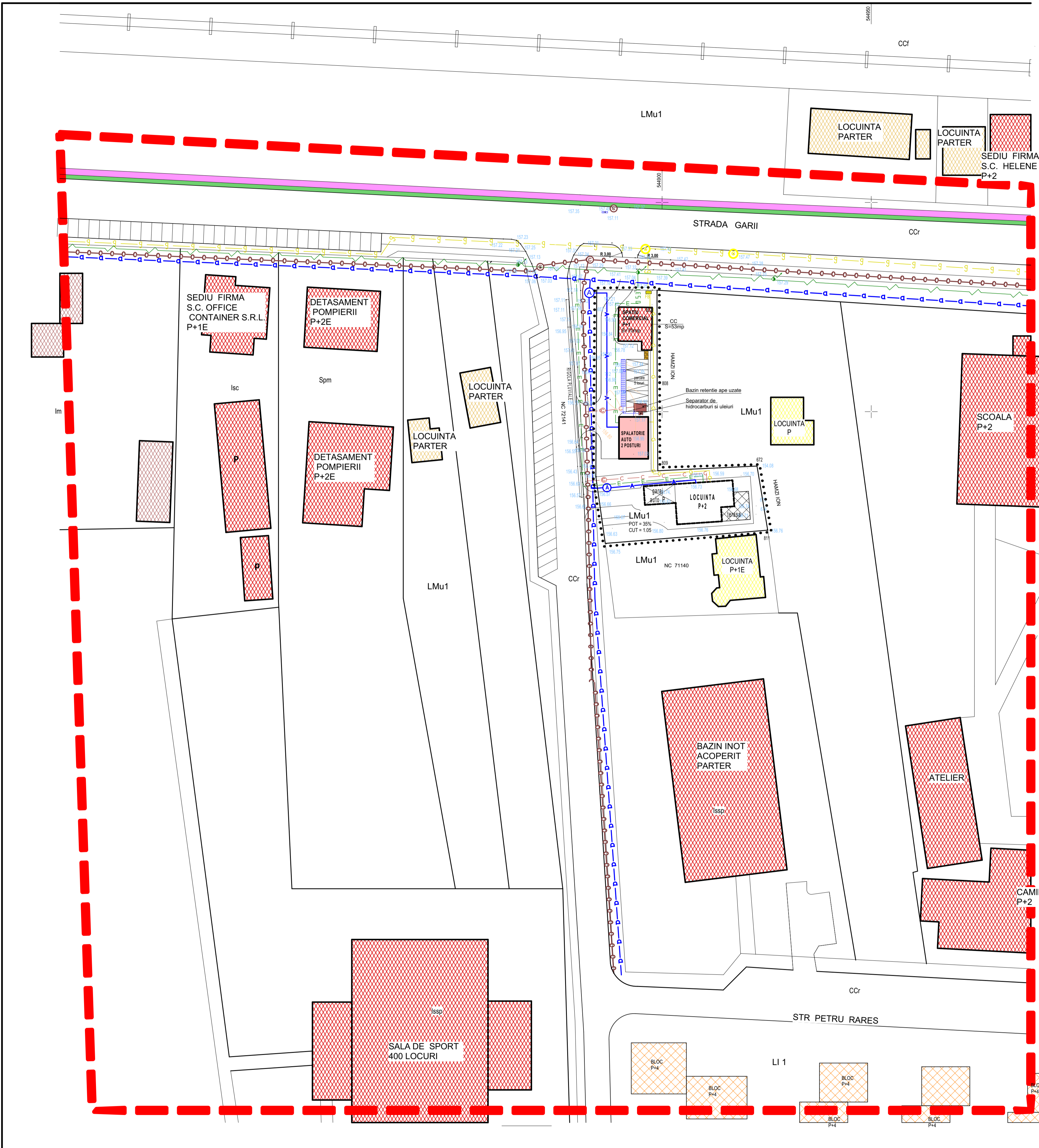
Indici urbanistici cf PUG pentru IS  
P.O.T. 50,00% si C.U.T. 1,20  
REGIM DE INALTIME: P, P+1, P+2 RH = 10,00m;

Indici urbanistici cf PUG pentru LMu  
P.O.T. 25,00% si C.U.T. 1,20  
REGIM DE INALTIME: P, P+1, P+2 RH = 10,00m;

Indici urbanistici EXISTENTI  
P.O.T. 5,55% si C.U.T. 0,11  
REGIM DE INALTIME: RH = P+1

### BILANT TERITORIAL propus

| ZONE FUNCTIONALE   | EXISTENT       |               | PROPUS         |               | INDICI OCUPARE |
|--|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|  | mp             | %             | mp             | %             |                |
| <b>TOTAL SUPRAFATA</b>   |                |               |                |               |                |
| ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2, inaltime maxima la cornisa - 9m<br>LMu1 - LOCUINTE EXCLUSIV REZIDENTIALE DE TIP URBAN<br>P.O.T. max = 35,00%; C.U.T. max = 0,40 in regim parter<br>-0,70 in regim P+1<br>-1,05 in regim P+2<br>Rhp-P, P+1, P+2; Hmax. cornisa = 9,00m; | 621,00         | 100,00        | 621,00         | 100,00        |                |
| L - constructii  | 0,00           | 0,00          | 217,35         | 35,00         |                |
| CC - total CC  | 0,00           | 0,00          | 117,00         | 18,84         |                |
| CCr - rutiere  |                |               | 40             |               | max 35%        |
| Ccp - pietonale  |                |               | 50             |               | max 1,05       |
| Ccpa - parcaje   |                |               | 25             |               |                |
| U - zona tehnico edilitara   |                |               | 2,00           | 0,32          |                |
| SV - zona verde amenajata inclusiv perdele de protectie  | 621,00         | 100,00        | 284,65         | 45,84         |                |
| <b>TOTAL SUPRAFATA</b>   | <b>639,00</b>  | <b>100,00</b> | <b>639,00</b>  | <b>100,00</b> |                |
| L - constructii  | 70,00          | 10,95         | 319,50         | 50,00         |                |
| CC - total CC  | 85,00          | 13,30         | 428,65         | 67,08         |                |
| CCr - rutiere  | 35,00          |               | 215            |               |                |
| Ccp - pietonale  | 25,00          |               | 143,65         |               | max 50%        |
| Ccpa - parcaje   | 25,00          |               | 70             |               | max 1,5        |
| U - zona tehnico edilitara   | 3,00           |               | 10,00          | 1,56          |                |
| SV - zona verde amenajata inclusiv perdele de protectie  | 481,00         | 75,27         | 95,85          | 15,00         |                |
| <b>TOTAL</b>   | <b>1260,00</b> | <b>100,00</b> | <b>1260,00</b> | <b>100,00</b> |                |



Beneficiar: STANA A. ANTON  
Amplasament: ORAS TITU, STR. GARII, NR. 63, JUD. DAMBOVITA

Proiect nr. 1115/08.2018

Scara: 1:500

Titu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

Faza: P.U.Z.

Specialitate: Arhitectura si urbanistica

Semnatura: [Signature]

Data: 2018

Titu planus: REGLEMENTARI URBANISTICE ECHIPARE EDILITARA

Desenat: arh. George Buda

Proiectant: arh. George Buda

Verificat: arh. George Buda