

# PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO  
Amplasament: Or. TITU, str. GARII, nr. 63, Jud. DAMBOVITA  
A6. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

**LIMITE**

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ
	LIMITA SEPARATOAREA A PROPRIETATILOR CE DETERMINA COMPOZITA

**OCUPAREA TERENURILOR**

	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI / SAU JURIDICE
	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA PRIVATA DE INTERES LOCAL

## CIRCULATIA TERENURILOR

NU SE PROPUNERE SCHIMBAREA REGIMULUI JURDIC AL TERENURILOR

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL ORAS TITU U.T.R. 1  
functiunea dominantă a zonei: IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL  
(ISI - INVATAMANT, ISc - COMERCIALE - PRESTARI SERVICII, ISSP - SPORTIVE)  
Subzone functionale: C, LI, LMu, ISa, ISf, ISc, ISp, ISd, ISa, IST, ISI, P, CCr, Ccp, Te  
LMu1; LU1; LU2; ISa; ISi; I; Pp; Gc; TE

SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUZ 1260,00 mp  
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE ESTE DE 1260,00mp

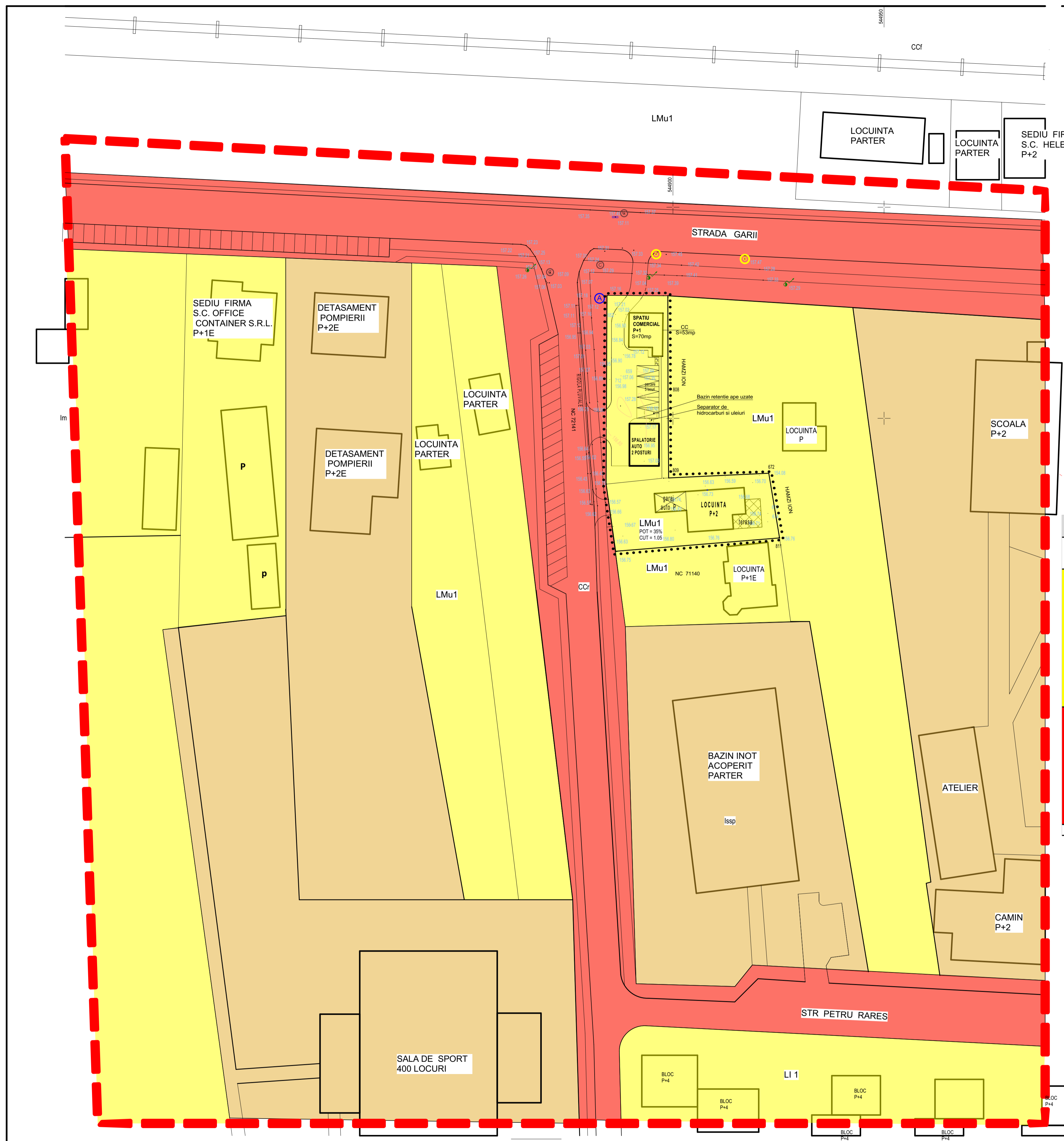
Indici urbanistici de PUZ pentru IS  
P.O.T. 50,00% si C.U.T. 1,20  
REGIM DE INALTIME : P, P+1, P+2 RH = 10,00m;

Indici urbanistici de PUZ pentru LMu  
P.O.T. 25,00% si C.U.T. 1,20  
REGIM DE INALTIME : P, P+1, P+2 RH = 10,00m;

Indici urbanistici EXISTENTI  
P.O.T. 5,55% si C.U.T. 0,11  
REGIM DE INALTIME : RH = P+1

## BILANT TERITORIAL propus

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS		P.O.T	C.U.T.
	mp	%	mp	%		
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	621,00	100,00	621,00	100,00		
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2, inaltime maxima la cornisa - 9m	0,00	0,00	217,35	35,00		
LMu1 - LOCUINTE EXCLUSIV REZIDENTIALE	0,00	0,00	117,00	18,84		
DE TIP URBAN			40			
P.O.T. max = 35,00%; C.U.T. max = 0,40 in regim parter			50			
- 0,70 in regim P+1			25			
- 1,05 in regim P+2						
Rh=P, P+1, P+2; Hmax.cornisa = 9,0m;						
U - zona tehnico edilitara			2,00	0,32		
SV - zona verde amenajata inclusiv perdele de protectie	621,00	100,00	284,65	45,84		
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	639,00	100,00	639,00	100,00		
L - constructii	70,00	10,95	319,50	50,00		
total CC	85,00	13,30	428,65	67,08		
CC - circulatii			215			
interioare			143,65			
Ccp - parcaje	25,00		70			
U - zona tehnico edilitara	3,00		10,00	1,56		
SV - zona verde amenajata inclusiv perdele de protectie	481,00	75,27	95,85	15,00		
<b>TOTAL</b>	1260,00	100,00	1260,00	100,00		



Beneficiar: STANA A. ANTON  
Amplasament: ORAS TITU, STR. GARII, NR. 63, JUD. DAMBOVITA

Proiect nr. 1115/08.2018

Scara: 1:500  
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

Proiectant: arh. George Buda  
Desenat: arh. George Buda

Beneficiar: STANA A. ANTON  
Amplasament: ORAS TITU, STR. GARII, NR. 63, JUD. DAMBOVITA

Proiect nr. 1115/08.2018

Scara: 1:500  
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

Proiectant: arh. George Buda  
Desenat: arh. George Buda

Beneficiar: STANA A. ANTON  
Amplasament: ORAS TITU, STR. GARII, NR. 63, JUD. DAMBOVITA

Proiect nr. 1115/08.2018

Scara: 1:500  
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

Proiectant: arh. George Buda  
Desenat: arh. George Buda