

# PRIMĂRIA ORAȘULUI TITU



Orașul Titu  
Județul Dâmbovița  
Str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1  
Cod poștal 135500

Tel.: +40 245 651 095  
Fax: +40 245 651 097  
e-mail: [primariatitu@yahoo.com](mailto:primariatitu@yahoo.com)  
[www.primariatitu.ro](http://www.primariatitu.ro)



Directia Economica  
Biroul Impozite si Taxe Locale

## ANUNT

### Privind acordarea de scutiri/reduceri la plata impozitelor/taxelor locale datorate bugetului local al orasului Titu de catre persoanele fizice

Directia economica, prin Biroul de Impozite si Taxe anunta contribuabilii, persoane fizice, ca pentru anul 2024, conform Hotararii de Consiliu Local nr. 111 / 29.06.2023 si prevederilor Legii 227/2015 – Codul Fiscal, se acorda urmatoarele **scutiri/reduceri de la plata impozitelor**:

➤ **Scutiri pentru venituri reduse:**

- scutire de la plata impozitului pe cladirea de domiciliu si a impozitului pe terenurile detinute, **in procent de 100 %** pentru contribuabilii proprietari ale caror venituri net lunare cumulate(sot/sotie) constau in exclusivitate din **indemnizatia de somaj**;

- scutire de la plata impozitului pe cladirea de domiciliu si a impozitului pe terenurile detinute, **in procent de 100 %** pentru contribuabilii proprietari ale caror venituri net lunare cumulate(sot/sotie) constau in exclusivitate din **ajutorul social**;

- scutire de la plata impozitului pe cladirea de domiciliu si a impozitului pe terenurile detinute, **in procent de 100 %** pentru contribuabilii proprietari al caror venit net lunar consta in **pensii** al carui quantum cumulat –sot si sotie sa fie cuprins intre 0 - salariu minim brut pe economie ;

- scutire de la plata impozitului pe cladirea de domiciliu si a impozitului pe terenurile detinute, **in procent de 100 %** pentru contribuabilii proprietari al caror venit net lunar consta in **salarii** al carui quantum cumulat –sot si sotie sa fie cuprins intre 0 - 1898 lei ;

- reducere de la plata impozitului pe cladirea de domiciliu si a impozitului pe terenurile detinute, **in procent de 75 %** pentru contribuabilii proprietari al caror venit net lunar consta in salarii al carui quantum cumulat –sot si sotie sa fie cuprins intre 1899 - 2500 lei ;

- reducere la plata impozitului pe cladirea de domiciliu si a impozitului pe terenurile detinute, **in procent de 50 %** pentru contribuabilii proprietari al caror venit net lunar consta in salarii al carui quantum cumulat –sot si sotie sa fie cuprins intre 2501 – 3000 lei.

**Documentele necesare** în vederea întocmirii dosarului se depun pana la data de **31.12.2023**, acestea fiind:

- cererea depusa la sediul Primăriei orașului Titu prin care se solicită scutirea de impozite și taxe locale, formulată de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu;
- copie Buletin de Identitate sau Carte de Identitate a proprietarului sot /sotie care au același domiciliu, respectiv domiciliul pe raza orașului Titu; .
- acte cu care se face dovada proprietății pentru care s-a cerut scutire sau reducere de la plata impozitului : contracte de vânzare cumpărare , titlul de proprietate , certificate de moștenitor ,etc
- documentele din care să reiasă veniturile realizate (cupoane de pensie pentru sot / sotie - dacă sunt amândoi pensionari din luna curentă sau luna anterioară depunerii cererii , adeverința de salariat pentru sot/sotie -dacă sunt amândoi salariați);
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.;

➤ ***Scutiri aplicate conform legilor speciale:***

- **Legea 168/2020** pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;
- **Decretul-Lege nr.118 /1990** privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri (art.1 și art 5), cu modificările și completările ulterioare (scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari.);
- **Legea nr.44/1994** privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr.448/2006** privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Persoane încadrate cu invaliditate grad 1.
- **Legea nr.341/2004** Legea recunoașterii pentru victoria Revoluției din Decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

**Documentele necesare** în vederea întocmirii dosarului se depun până la data de **31.12.2023**, acestea fiind:

- cerere tip - solicitare scutire impozite/taxe;
- copie Buletin de Identitate / Carte de Identitate a proprietarului;
- acte cu care se face dovada proprietății pentru care s-a cerut scutire de la plata impozitului : contracte de vânzare cumpărare ,titlul de proprietate , certificate de moștenitor ,etc;
- copii de pe documentele justificative , legitimație, certificat, adeverință, document care atestă calitatea de beneficiar al scutirii conform legilor speciale.
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

➤ **Scutiri aplicate cladirilor clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.**

**Documentele necesare** în vederea întocmirii dosarului se depun pana la data de **31.12.2023**, acestea fiind:

-copie Buletin de Identitate / Carte de Identitate a solicitantului;

-copie documente prin care se atesta calitatea de proprietar (contract de vanzare cumparare , donatie, certificate de mostenitor);

-procesul-verbal de punere in functiune emis de catre operatorul economic autorizat ANRE din care sa rezulte ca s-au realizat lucrarile de instalare de sisteme de producer a energiei electrice din surse fotovoltaice;

-certificatul de racordare – document emis de catre operatorul de retea in vederea punerii sub tensiune a instalatilor electrice de la locul de consum si /sau de productie si a utilizarii retelei, care certifica indeplinirea conditiilor prevazute in avizul tehnic de racordare valabil, conform regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei NR. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa caz;

-declaratie pe proprie raspundere a proprietarului cladirii, in sensul ca lucrarile pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;.

Mentionam ca documentele de mai sus trebuie depuse **ANUAL, in perioada 27 noiembrie - 31 decembrie a anului in curs**, pentru a beneficia de scutirea/reducerea impozitelor aferente anului urmator.

Acestea pot fi depuse in format fizic la sediul Primariei Orasului Titu – Birou Impozite si Taxe Locale, cat si in format electronic pe adresele de e-mail: **[primariatitu@yahoo.com](mailto:primariatitu@yahoo.com)** , **[impozitesitaxe@primariatitu.ro](mailto:impozitesitaxe@primariatitu.ro)**.

***Nedepunerea anuala a dosarului complet cuprinzând toate documentele justificative acordării scutirii/reducerii de impozit pe clădire / teren atrage NEACORDAREA SCUTIRII!***